



Date d'établissement : 02/10/2024

N° référence : AB-1234

État des lieux d'entrée

Le présent état des lieux établi contradictoirement entre les parties qui le reconnaissent exact, fait partie intégrante du contrat de location dont il ne peut être dissocié.

Le locataire

- Marie Lavaud

55 rue Saint-Placide 75006 Paris

Le propriétaire

- Richard Bousquet

12 rue du Château d'Eau 75010 Paris

Description du bien

État des pièces

Entrée

Équipement	Nombre	État d'usure	Fonctionnement	Observations
Mur	1	Bon état	Non applicable	Peinture
Porte	1	Bon état	Fonctionne	Serrure 3 points
Sol	1	Bon état	Non applicable	Parquet

Salon

Équipement	Nombre	État d'usure	Fonctionnement	Observations
Mur	4	Bon état	Non applicable	
Fenêtre	2	Bon état	Fonctionne	
Table	1	État d'usage	Non applicable	Quelques légères rayures
Canapé	1	Bon état	Fonctionne	Canapé convertible 2 places
Meuble TV	1	Bon état	Non applicable	
Buffet	1	Bon état	Non applicable	
Sol	1	Bon état	Non applicable	Parquet

Commentaires : Bon état général

Cuisine

Équipement	Nombre	État d'usure	Fonctionnement	Observations
Mur	2	Bon état	Non applicable	
Fenêtre	1	Bon état	Fonctionne	
Réfrigérateur	1	Bon état	Fonctionne	 
Four	1	Bon état	Non testé	 
Sol	1	Bon état	Non applicable	Carrelage

Chambre parentale

Équipement	Nombre	État d'usure	Fonctionnement	Observations
Mur	4	Bon état	Non applicable	
Fenêtre	2	Bon état	Non applicable	
Porte	1	Bon état	Fonctionne	
Lit	1	Bon état	Non applicable	
Sol	1	Bon état	Non applicable	Parquet

Salle de bain

Équipement	Nombre	État d'usure	Fonctionnement	Observations
Mur	4	Bon état	Non applicable	
Fenêtre	1	Bon état	Fonctionne	VELUX + store vénitien 
Porte	1	Bon état	Non applicable	

Dressing

Équipement	Nombre	État d'usure	Fonctionnement	Observations
Mur	2	Bon état	Non applicable	
Porte	1	Bon état	Fonctionne	

Relevé des compteurs

N° d'identification	Consommation	Observations
123456789	9396	Situé à l'intérieur de l'appartement 
NA	0	Pas d'accès au compteur

Remise des clés

Accès	Nombre	Date de remise	Observations
Porte principale	2	02/09/2024	Clé + badge Photo 7
Boîte aux lettres	2	02/09/2024	Photo 8

Pièces jointes

Réfrigérateur (1)



Réfrigérateur (2)



Four (3)



Four (4)



Fenêtre (5)



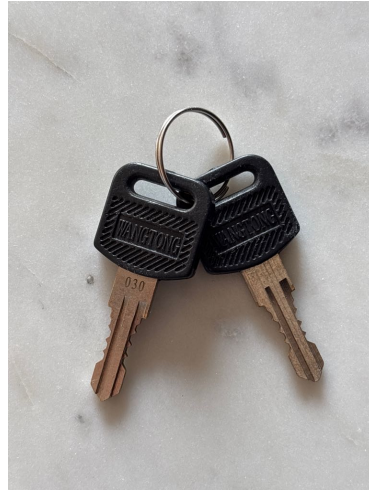
Compteur d'électricité (6)



Porte principale (7)



Boîte aux lettres (8)



Annexes

Commentaires additionnels

Appartement en bon état général.

Documents complémentaires

Documents d'identité

Richard Bousquet

Marie Lavaud

Signatures

Chaque partie atteste par la présente avoir pris connaissance de l'intégralité du document d'état des lieux. En signant ce document, elles reconnaissent expressément accepter toutes les observations et commentaires qui y sont consignés, confirmant ainsi leur accord total et sans réserve sur l'ensemble des éléments relevés et documentés dans le cadre de cet état des lieux.

Conformément à la loi ALUR, le locataire dispose d'un délai de dix jours à compter de la réalisation de l'état des lieux pour demander toute modification ou correction du rapport, afin de s'assurer que toutes les observations et constatations reflètent fidèlement l'état du logement.

Richard Bousquet

Signé le 02/10/2024

A stylized handwritten signature consisting of two large, overlapping capital letters 'R' and 'B'.

Marie Lavaud

Signé le 02/10/2024

A stylized handwritten signature featuring several vertical strokes followed by a horizontal line and a diagonal flourish.